



ALCALDÍA

SAN JUAN DE LA MAGUANA

Renovación, Servicio y Desarrollo

RNC-4-18-00006-8



ACTA NOTARIAL APERTURA DE PROPUESTA ECONOMICA "SOBRES B"

Acto de Apertura Propuesta económica "SOBRE B", del Proceso de Comparación de Precios **NO. AMSJM-CCC-CP-2025-0001; PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DIVERSAS**, detallado de la siguiente manera: LOTE I – Proyecto de Ampliación y Acondicionamiento del Mercado Publico Anacaona, LOTE II – Proyecto de Remodelación Del Parque Francisco Del Rosario Sánchez.

El Ayuntamiento Municipal de San Juan de La Maguana, Provincia San Juan , Republica Dominicana, hoy martes (20) del mes de mayo año 2025, se han reunidos los miembros del Comité de Compras y Contratación Pública del Ayuntamiento Municipal de San Juan de La Maguana , integrado por: **LICDA. ANTONIA M. GOMEZ JIMENEZ**, Directora Administrativa y Financiera, **DR. HECTOR BIENVENIDO LORENZO BAUTISTA**, Consultor Jurídico, **LICDO. LIVIO FIGUEROO SANCHEZ**, Encargado De Planes Programas y Proyectos y **SR. FREDYS CAONABO MARÍÑEZ**, Encargado de Libre Acceso a la Información Publica, en calidad de miembros del **COMITÉ DE COMPRAS Y CONTRATACIONES**; siendo las 03:00 p.m., se reunieron con el único punto de agenda: Apertura y dar lectura de las Propuestas Económicas "Sobre B" del proceso de Comparación de Precios **NO. AMSJM-CCC-CP-2025-0001; PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DIVERSAS**, estuvieron participando en calidad de **VEEDORES** del proceso empleados del cabildo y oferentes participantes.

Retiraron las **ESPECIFICACIONES TÉCNICAS / FICHAS TÉCNICAS O TÉRMINOS DE REFERENCIA**, cuatro (04) oferentes:

- **CONSTRUCTORA INGARBEN, SRL**
- **CONSTRUCTORA REYMAT, SRL**
- **ING. HIPOLITO ANTONIO CAPANO MENDEZ**
- **CENDRA SRL**
- **ARIEL MILCIADES PEREZ SANCHEZ**

Los oferentes que presentaron ofertas técnicas y económicas, el comité de perito, mediante el Acta de aprobación del informe definitivo de evaluación de ofertas técnicas, habilito a los oferentes, los cuales se describen a continuación:

DETALLE DE DOCUMENTACION PRESENTADA POR OFERENTES:

1. CONSTRUCTORA INGARBEN, SRL

El Oferente retiro las bases de **ESPECIFICACIONES TÉCNICAS / FICHAS TÉCNICAS O TÉRMINOS DE REFERENCIA**, presento propuesta el **OFERENTE**:

Los documentos fueron presentados por el Oferente participante en sobres, lacrados en la forma y orden siguiente:

Sobre B:

1.- Propuesta Económica



DOCUMENTACIÓN REQUERIDA PERSONA FISICA

El Oferente participante: **CONSTRUCTORA INGARBEN, SRL**, presento las documentaciones solicitadas según las **ESPECIFICACIONES TÉCNICAS / FICHAS TÉCNICAS O TÉRMINOS DE REFERENCIA**, para el **PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DIVERSAS**, detallado de la siguiente manera: LOTE I – Proyecto de Ampliación y Acondicionamiento del Mercado Publico Anacaona, los cuales son:

DOCUMENTOS EVALUADOS “SOBRE B”:

NO.	DESCRIPCION	CUMPLE	NO CUMPLE
01	Formulario de Oferta Económica SNCC.F.033, siendo inválida toda oferta bajo otra presentación.	✓	
02	Garantía de la Seriedad de la Oferta correspondiente a una Póliza de Fianza o Garantía Bancaria por el monto de un uno por ciento (1%) del monto total de cada lote ofertado.	✓	
03	Presupuesto, con el desglose de precios unitarios utilizado para las diferentes partidas, en formato físico (papel) y Digital	✓	
04	Análisis de Costos Unitario (con el ITBIS transparentado en la partida de materiales y equipos) en formato físico (papel).	✓	

CONSTRUCTORA INGARBEN, SRL, presento la propuesta para el proceso de Comparación de Precios No. AMDM-CCC-CP-2025-0001; **PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DIVERSAS**, detallado de la siguiente manera:

1. LOTE I – Proyecto de Ampliación y Acondicionamiento del Mercado Publico Anacaona, RD\$21,527,459.49

2. CONSTRUCTORA REYMAT, SRL

El Oferente retiro las bases de **ESPECIFICACIONES TÉCNICAS / FICHAS TÉCNICAS O TÉRMINOS DE REFERENCIA**, presento propuesta el OFERENTE:

Los documentos fueron presentados por el Oferente participante en sobres, lacrados en la forma y orden siguiente:

Sobre B:

1.- Propuesta Económica

DOCUMENTACIÓN REQUERIDA PERSONA FISICA

El Oferente participante: **CONSTRUCTORA REYMAT, SRL**, presento las documentaciones solicitadas según las **ESPECIFICACIONES TÉCNICAS / FICHAS TÉCNICAS O TÉRMINOS DE REFERENCIA**, para el **PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DIVERSAS**, detallado de la siguiente manera: LOTE II – Proyecto de Remodelación Del Parque Francisco Del Rosario Sánchez; Municipio De San Juan de La Maguana, los cuales son:

DOCUMENTOS EVALUADOS “SOBRE B”:

NO.	DESCRIPCION	CUMPLE	NO CUMPLE
-----	-------------	--------	-----------



01	Formulario de Oferta Económica SNCC.F.033, siendo inválida toda oferta bajo otra presentación.	✓	
02	Garantía de la Seriedad de la Oferta correspondiente a una Póliza de Fianza o Garantía Bancaria por el monto de un uno por ciento (1%) del monto total de cada lote ofertado.	✓	
03	Presupuesto, con el desglose de precios unitarios utilizado para las diferentes partidas, en formato físico (papel) y Digital	✓	
04	Análisis de Costos Unitario (con el ITBIS transparentado en la partida de materiales y equipos) en formato físico (papel).	✓	

CONSTRUCTORA REYMAT, SRL, presento la propuesta para el proceso de Comparación de Precios No. AMDM-CCC-CP-2025-0001; **PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DIVERSAS**, detallado de la siguiente manera:

1. LOTE II – Proyecto de Remodelación Del Parque Francisco Del Rosario Sánchez; Municipio De San Juan RD\$18,352,12.74

3. ING. HIPOLITO ANTONIO CAPANO M.

El Oferente retiro las bases de **ESPECIFICACIONES TÉCNICAS / FICHAS TÉCNICAS O TÉRMINOS DE REFERENCIA**, presento propuesta el OFERENTE:

Los documentos fueron presentados por el Oferente participante en sobres, lacrados en la forma y orden siguiente:

Sobre B:

1.- Propuesta Económica

DOCUMENTACIÓN REQUERIDA PERSONA FISICA

El Oferente participante: **ING. HIPOLITO ANTONIO CAPANO M.**, presento las documentaciones solicitadas según las **ESPECIFICACIONES TÉCNICAS / FICHAS TÉCNICAS O TÉRMINOS DE REFERENCIA**, para el **PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DIVERSAS**, detallado de la siguiente manera: LOTE I – Proyecto de Ampliación y Acondicionamiento del Mercado Publico Anacaona y LOTE II – Proyecto de Remodelación Del Parque Francisco Del Rosario Sánchez; Municipio De San Juan, los cuales son:

DOCUMENTOS EVALUADOS “SOBRE B”:

NO.	DESCRIPCION	CUMPLE	NO CUMPLE
01	Formulario de Oferta Económica SNCC.F.033, siendo inválida toda oferta bajo otra presentación.	✓	
02	Garantía de la Seriedad de la Oferta correspondiente a una Póliza de Fianza o Garantía Bancaria por el monto de un uno por ciento (1%) del monto total de cada lote ofertado.	✓	
03	Presupuesto, con el desglose de precios unitarios utilizado para las diferentes partidas, en formato físico (papel) y Digital	✓	
04	Análisis de Costos Unitario (con el ITBIS transparentado en la partida de materiales y equipos) en formato físico (papel).	✓	

ING. HIPOLITO ANTONIO CAPANO M., presento la propuesta para el proceso de Comparación de Precios No. AMDM-CCC-CP-2025-0001; **PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DIVERSAS**, detallado de la siguiente manera:



1. LOTE I – Proyecto de Ampliación y Acondicionamiento del Mercado Publico Anacaona, RD\$23,966,269.45
2. LOTE II – Proyecto de Remodelación Del Parque Francisco Del Rosario Sánchez; Municipio De San Juan RD\$17,474,444.02

4. CENDRA SRL.

El Oferente retiro las bases de **ESPECIFICACIONES TÉCNICAS / FICHAS TÉCNICAS O TÉRMINOS DE REFERENCIA**, presento propuesta el OFERENTE:

Los documentos fueron presentados por el Oferente participante en sobres, lacrados en la forma y orden siguiente:

Sobre B:

1.- Propuesta Económica

DOCUMENTACIÓN REQUERIDA PERSONA FISICA

El Oferente participante: **CENDRA SRL.**, presento las documentaciones solicitadas según las **ESPECIFICACIONES TÉCNICAS / FICHAS TÉCNICAS O TÉRMINOS DE REFERENCIA**, para el **PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DIVERSAS**, detallado de la siguiente manera: LOTE I – Proyecto de Ampliación y Acondicionamiento del Mercado Publico Anacaona y LOTE II – Proyecto de Remodelación Del Parque Francisco Del Rosario Sánchez; Municipio De San Juan, los cuales son:

DOCUMENTOS EVALUADOS “SOBRE B”:

NO.	DESCRIPCION	CUMPLE	NO CUMPLE
01	Formulario de Oferta Económica SNCC.F.033, siendo inválida toda oferta bajo otra presentación.	✓	
02	Garantía de la Seriedad de la Oferta correspondiente a una Póliza de Fianza o Garantía Bancaria por el monto de un uno por ciento (1%) del monto total de cada lote ofertado.		✓
03	Presupuesto, con el desglose de precios unitarios utilizado para las diferentes partidas, en formato físico (papel) y Digital	✓	
04	Análisis de Costos Unitario (con el ITBIS transparentado en la partida de materiales y equipos) en formato físico (papel).	✓	

CENDRA SRL., presento la propuesta para el proceso de Comparación de Precios No. AMDM-CCC-CP-2025-0001; **PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DIVERSAS**, detallado de la siguiente manera:

3. LOTE I – Proyecto de Ampliación y Acondicionamiento del Mercado Publico Anacaona, RD\$21,527,459.50
4. LOTE II – Proyecto de Remodelación Del Parque Francisco Del Rosario Sánchez; Municipio De San Juan RD\$17,474,444.02

NOTA: El oferente presento Garantía de Seriedad de la Oferta, por debajo del monto presentado en su propuesta económica, lo que representa una falta a lo establecido en el Pliego de Condiciones en el Numeral **16. Contenido de la Oferta Económica**, que establece en la Letra D, Numeral 1.



5. ARIEL MILCIADES PEREZ SANCHEZ

El Oferente retiro las bases de **ESPECIFICACIONES TÉCNICAS / FICHAS TÉCNICAS O TÉRMINOS DE REFERENCIA**, presento propuesta el OFERENTE:

Los documentos fueron presentados por el Oferente participante en sobres, lacrados en la forma y orden siguiente:

Sobre B:

1.- Propuesta Económica

DOCUMENTACIÓN REQUERIDA PERSONA FISICA

El Oferente participante: **ARIEL MILCIADES PEREZ SANCHEZ.**, presento las documentaciones solicitadas según las **ESPECIFICACIONES TÉCNICAS / FICHAS TÉCNICAS O TÉRMINOS DE REFERENCIA**, para el **PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DIVERSAS**, detallado de la siguiente manera: LOTE II – Proyecto de Remodelación Del Parque Francisco Del Rosario Sánchez; Municipio De San Juan, los cuales son:

DOCUMENTOS EVALUADOS “SOBRE B”:

NO.	DESCRIPCION	CUMPLE	NO CUMPLE
01	Formulario de Oferta Económica SNCC.F.033, siendo inválida toda oferta bajo otra presentación.	✓	
02	Garantía de la Seriedad de la Oferta correspondiente a una Póliza de Fianza o Garantía Bancaria por el monto de un uno por ciento (1%) del monto total de cada lote ofertado.		✓
03	Presupuesto, con el desglose de precios unitarios utilizado para las diferentes partidas, en formato físico (papel) y Digital	✓	
04	Análisis de Costos Unitario (con el ITBIS transparentado en la partida de materiales y equipos) en formato físico (papel).	✓	

ARIEL MILCIADES PEREZ SANCHEZ, presento la propuesta para el proceso de Comparación de Precios No. AMDM-CCC-CP-2025-0001; **PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DIVERSAS**, detallado de la siguiente manera:

5. LOTE II – Proyecto de Remodelación Del Parque Francisco Del Rosario Sánchez; Municipio De San Juan RD\$22,039,874.73

NOTA: El oferente no presento Garantía de Seriedad de la Oferta, en su propuesta económica, lo que representa una falta a lo establecido en el Pliego de Condiciones en el Numeral 16. **Contenido de la Oferta Económica**, que establece en la Letra D, Numeral 1.

Luego de presentarse la Oferta anteriormente señalada, contenida en el Sobres B, y ver observado las documentaciones existentes en el sobre, no habiendo más nada que tratar, el **Dr. HECTOR BIENVENIDO LORENZO BAUTISTA**, consultor Jurídico de la alcaldía y miembro del Comité de Compras y Contrataciones Públicas del Ayuntamiento de San Juan de La Maguana, le da las gracias a los oferentes por su participación, dejándose clausurada la sección, siendo la cuatro y treinta de la tarde (4:30 p.m.). Yo, **DR. JULIO CESAR DE LA ROSA ROSADO**, Abogado Notario Público de los del número del municipio de San Juan de La Maguana, debidamente matriculada en el Colegio Dominicano de Notarios Inc. Con el número **4410 CERTIFICO Y DOY**

proceso, y con las disposiciones contenidas en la Ley No. 340-06, sobre Compras y Contrataciones Públicas de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones de fecha Dieciocho (18) de Agosto del Dos Mil Seis (2006), modificada por la Ley No. 449-06 de fecha Seis (06) de Diciembre del Dos Mil Seis (2006) y Decreto No. 416-23, que establece el Reglamento de la Ley sobre Compras y Contrataciones de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones

En el Municipio de San Juan, Prov. San Juan de la Maguana, República Dominicana, hoy martes veinte (20) de Mayo del año dos mil veinticinco (2025).

Por el Comité de Compras y Contrataciones Públicas del Ayuntamiento de San Juan.


ING. LENIN DE LA ROSA GALVAN
Presidente del Comité de Compras

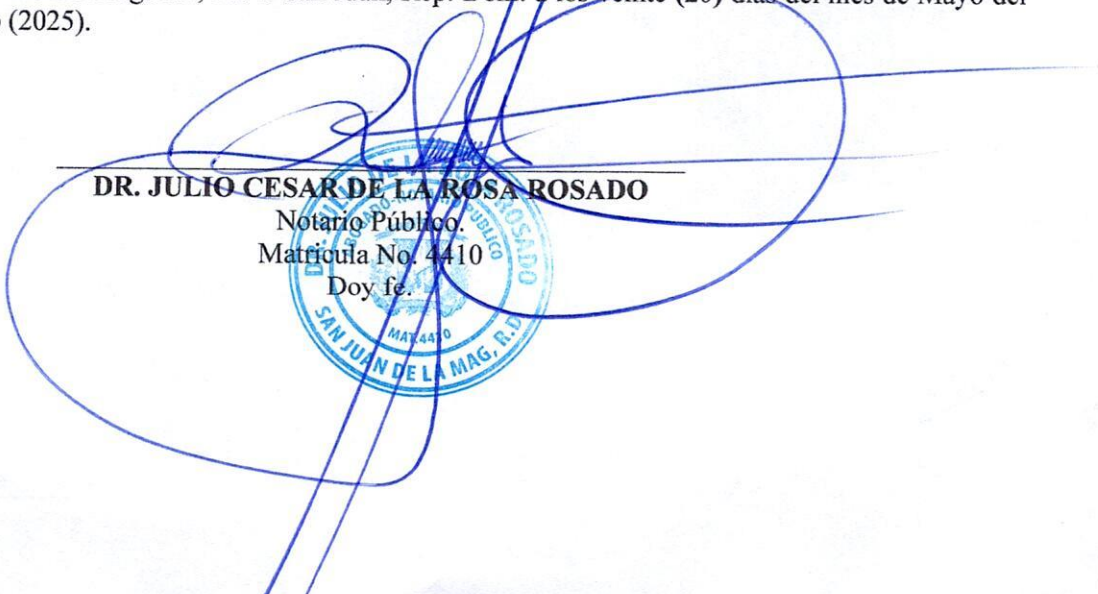

LICDA. ANTONIA M. GOMEZ JIMENEZ
Gerente Administrativa / Financiera


DR. HECTOR B. LORENZO BAUTISTA
Director Jurídico.


LICDO. LIVIO FIGUEROO SANCHEZ
Director de Planificación Municipal.


SR. FREDYS CAONABO MARIÑEZ
Enc. Libre Acceso a la Información Pública

YO, **DR. JULIO CESAR DE LA ROSA ROSADO**, Abogado Notario Público del Municipio de San Juan de La Maguana, Matricula del Colegio Dominicano de Notario Numero (4410), certifico y doy fe, que la firma que aparecen el presente acto fue puesta por los señores: **ING. LENIN DE LA ROSA GALVAN**, **LICDA. ANTONIA M. GOMEZ JIMENEZ**, **DR. HECTOR B. LORENZO BAUTISTA**, **LICDO. LIVIO FIGUEROO SANCHEZ** y el **SR. FREDYS CAONABO MARIÑEZ**, persona que doy fe conocer, quien me ha declarado bajo la fe del juramento que esta firma que acostumbro a usar en todos los actos de mi vida tantos públicos como privados. En la ciudad de San Juan de La Maguana, Prov. San Juan, Rep. Dom. a los veinte (20) días del mes de Mayo del año Dos Mil Veinticinco (2025).


DR. JULIO CESAR DE LA ROSA ROSADO
Notario Público.
Matricula No. 4410
Doy fe.