



ALCALDÍA
SAN JUAN DE LA MAGUANA
Renovación, Servicio y Desarrollo
RNC-4-18-00006-8

INFORME DE EVALUACION TECNICA Y ECONOMICA.

San Juan de la Maguana, RD
20 de mayo del 2025

Señores

Comité de Compras y Contrataciones

Ayuntamiento Municipal de San Juan de la Maguana

Referencia: **ASJM -CCC-CP-2025-0001**

Este equipo de Peritos se dirige a ustedes para presentarles los resultados de la evaluación de las ofertas **ECONÓMICAS (SOBRE B)** presentados por los oferentes participantes en el **PROCESO DE COMPARACION DE PRECIOS NO. ASJM-CCC-CP-2025-0001; PROYECTO DE CONSTRUCCION DE OBRAS DIVERSAS**, detallado de la siguiente manera: **LOTE I-** Proyecto de Ampliación Y Acondicionamiento del Mercado Publico Anacaona, **LOTE II** Proyecto de remodelación del Parque Francisco Del Rosario Sánchez.

CONSIDERANDO: Que los peritos recibieron las ofertas Económicas de los oferentes listados a continuación:

1.- Peritos Técnicos Evaluadores:

- **DR. HECTOR BIENVENIDO LORENZO BAUTISTA**
- **LICDA. ANTONIA M. GOMEZ JIMENEZ**
- **ARQ. JOHAN MANUEL FAMILIA**

2.- Recepción de Ofertas para ser evaluadas.

Nombre del Oferente	Lote	Descripción	Monto Ofertado (RD\$)	Póliza
INGARBEN, SRL, RNC-131-967523	I	Proyecto de Ampliación y Acondicionamiento del Mercado Anacaona.	21,527,459.49	PATRIA-CS (RD\$226,604.83) Vigencia: 02/05/25 al 02/11/25
ING. HIPOLITO ANTONIO CAPANO MENDEZ	I	Proyecto de Ampliación y Acondicionamiento del Mercado Anacaona	23,966,269.45	PATRIA-CS (RD\$ 239,662.69) (RD\$ 183,941.52) Vigencia: 06/05/25 al 06/11/25
	II	Proyecto de Remodelación del Parque Francisco Del Rosario Sánchez.	17,474,444.02	
REYMAT, SRL, RNC-131899722	II	Proyecto de Remodelación del Parque Francisco Del Rosario Sánchez	18, 352,012.74	PATRIA-CS (RD\$226,604.83) Vigencia: 02/05/25 al 02/11/25

CENDRA, SRL RNC-1-33-10559-4	I Y II	Proyecto de Ampliación y Acondicionamiento del Mercado Anacaona	21,527,459.50	HYSEG (RD\$ 45,000, equivalente a 4,5000,000.00)
		Proyecto de Remodelación del Parque Francisco Del Rosario Sánchez	17,474,444.02	
ARIEL MILCIADES PEREZ SANCHEZ	II	Proyecto de Remodelación del Parque Francisco Del Rosario Sánchez	22,039,874.73	No presente

Los resultados de la evaluación del sobre B, de las ofertas económicas de las empresas habilitadas para esta etapa del proceso se detallan a continuación:

A) CONSTRUCTORA INGARDEN, SRL (LOTE I)

Propuesta económica		
Criterio a evaluar	Cumple/ No Cumple	Notas de la Evaluación
Garantía de mantenimiento y Seriedad de la Oferta. Correspondiente a Fianza o Garantía Bancaria por un monto equivalente a uno por ciento (1%) del monto de la oferta presentada. Esta deberá ser presentada mediante póliza expedida por una compañía de seguros autorizada por la Superintendencia de seguros a operar en la República Dominicana. de seguros a operar en la República Dominicana.	CUMPLE	La Garantía presentada por el oferente es de una compañía de seguros autorizada a operar en República Dominicana y asciende a RD\$226,604.83, lo cual cubre el 1% de la oferta.
Oferta económica presentada en pesos dominicanos (RD\$). Los precios deberán expresarse en dos decimales (XX.XX) que tendrán que incluir todas las tasas, impuestos y gastos que correspondan, transparentados e implícitos según corresponda y en la unidad de medida establecida en el Formulario de Oferta Económica SNCC.F.033 sin alteraciones ni correcciones	CUMPLE	Presenta el Formulario de Oferta, con el Itbis transparentado y en el formato suministrado, sin errores aritméticos que corregir
Ser la oferta de menor Precio de entre las ofertas que cumplan con todos los demás criterios	CUMPLE	Al ser la oferta presentada para el Lote I, es la oferta con menor precio, manteniéndose en el rango establecido en función a la apropiación de fondos publicada

B) ING. HIPOLITO ANTONIO CAPANO MENDEZ (LOTES II)

Propuesta económica		
Criterio a evaluar	Cumple/ No Cumple	Notas de la Evaluación
Garantía de mantenimiento y Seriedad de la Oferta. Correspondiente a Fianza o Garantía Bancaria por un monto equivalente a uno por ciento (1%) del monto de la oferta presentada. Esta deberá ser presentada mediante póliza expedida por una compañía de seguros autorizada por la Superintendencia de seguros a operar en la República Dominicana. de seguros a operar en la República Dominicana.	CUMPLE	La Garantía presentada por el oferente es de una compañía de seguros autorizada a operar en República Dominicana y asciende a RD\$183, 941.52, lo cual cubre el 1% de la oferta para el lote 2 Ofertado
Oferta económica presentada en pesos dominicanos (RD\$). Los precios deberán expresarse en dos decimales (XX.XX) que tendrán que incluir todas las tasas, impuestos y gastos que correspondan, transparentados e implícitos según corresponda y en la unidad de medida establecida en el Formulario de Oferta Económica SNCC.F.033 sin alteraciones ni correcciones	CUMPLE	Presenta el Formulario de Oferta, con el Itbis transparentado y en el formato suministrado

Propuesta económica		
Criterio a evaluar	Cumple/ No Cumple	Notas de la Evaluación
Ser la oferta de menor Precio de entre las ofertas que cumplan con todos los demás criterios	CUMPLE	Al ser la única oferta presentada para el Lote 2, es la oferta con menor precio, manteniéndose en el rango establecido en función a la apropiación de fondos publicada

CONCLUSIÓN:

Este equipo de Peritos recomienda al comité de Compras la adjudicación de:

- **LOTE 1**, referente a la empresa a) **CONSTRUCTORA INGARDEN, SRL**, un monto de **RDS\$ 21,527,459.49 (Veinte un Millón Quinientos Veinte Siete Mil Cuatrocientos Cincuenta y Nueve pesos con Cuarenta y Nueve centavos 00/100)**, en vista de que cumple con la Evaluación Técnica (Sobre A) y Económica (Sobre B). Al ser la oferta para este lote que presenta los límites establecidos en la Apropiación de Fondos, y por lo tanto cumple todos los requisitos para fines de Adjudicación.
- **LOTE 2**, referente a la empresa a) **ING.HIPOLITO ANTONIO CAPANO MENDEZ**, un monto de **RDS\$ 17, 474, 444. 02 (Diecisiete Millones Cuatrocientos Setenta y Cuatro Mil Cuatrocientos Cuarenta y Cuatro con dos centavo pesos 00/100)**, en vista de que cumple con la Evaluación Técnica (Sobre A) y Económica (Sobre B). Al ser oferta para este lote que presenta el precio más bajo respetando los límites establecidos en la Apropiación de Fondos, y por lo tanto cumple todos los requisitos para fines de Adjudicación.
- Oferente **CONSTRUCTORA REYMAT, SRL**, No cumple con las especificaciones Técnicas y Económicas requeridas para el Proceso de Comparación de Precio **NO. AMSJM-CCC-CP-2025-0001**; LOTE II – Proyecto de Remodelación Del Parque Francisco Del Rosario Sánchez, ya que el precio aplicado a su propuesta económica, está por encima del criterio de evaluación, establecido en el pliego de condiciones. Ver recuadro de “**Recepción de Ofertas para ser evaluadas**”.
- Oferente **ARIEL MILCIADES PEREZ SANCHEZ**, No cumple con las especificaciones Técnicas y Económicas requeridas para el Proceso de Comparación de Precio **NO. AMSJM-CCC-CP-2025-0001**; LOTE II – Proyecto de Remodelación Del Parque Francisco Del Rosario Sánchez., ya que el precio aplicado a su propuesta económica, está por encima del criterio de evaluación, establecido en el pliego de condiciones. El mimo además no presento Garantía de Mantenimiento de la Oferta; Ver recuadro de “**Recepción de Ofertas para ser evaluadas**”.
- Oferente **CENDRA, SRL**, No cumple con las especificaciones Técnicas y Económicas requeridas para el Proceso de Comparación de Precio **NO. AMSJM-CCC-CP-2025-0001**; LOTE I - Proyecto de Ampliación y Acondicionamiento del Mercado Anacaona y LOTE II – Proyecto de Remodelación Del Parque Francisco Del Rosario Sánchez., ya que presentó **Garantía de Mantenimiento de la Oferta**, de valor insuficiente para el mantenimiento de las ofertas presentas.
- Se observa una discrepancia entre las partidas correspondientes al presupuesto general de la obra, donde se puede verificar que existe un salto en la secuencia de los análisis de costos

unitarios, no aparecen los valores que justifique costos unitarios (precios), en la secuencia que va desde 1.02 al 1.18, según documento anexo que sustentan el presupuesto general. En ese mismo orden se verificó que los análisis de costos unitarios, no cuenta con la estructura general para la formulación de un análisis de costo, consistente en la transparentización de los materiales, mano de obra, herramientas y equipos, los cuales reflejan precios por separados del mercado de la industria de la construcción. Así mismo se observa que los análisis de costos unitarios en su mayoría solo presentan el **nombre de la partida del presupuesto general** de la obra y en la descripción que corresponde a los materiales, lo cual limita a la institución Ayuntamiento de San Juan de la Maguana, referente a la ejecución del proyecto de construcción de los Lotes I y II, creando una ambigüedad en su interpretación; Ver recuadro de “Recepción de Ofertas para ser evaluadas”.

Los criterios utilizados para la revisión y evaluación de la documentación del proceso, así como la elaboración del presente informe han sido exclusivamente enmarcados en principios éticos, de transparencia, de imparcialidad y de procurar proteger los intereses de este Ayuntamiento de San Juan de La Maguana.

En la ciudad y Municipio San Juan de La Maguana, a los veinte (20) días, del mes de mayo del año 2025

Certifican: en calidad de peritos



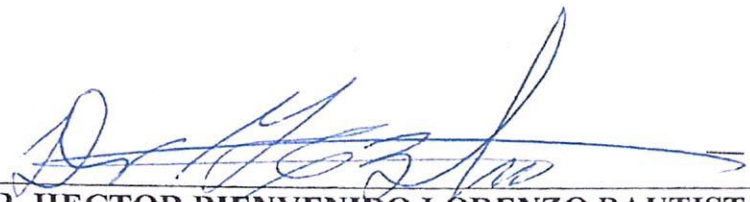
LICDA. ANTONIA M. GOMEZ JIMENEZ

Gerente Administrativa / Financiero
Perito Evaluador.



ARQ. JOHAN MANUEL FAMILIA

Director de Obras Públicas Municipal.
Perito Evaluador.


DR. HECTOR BIENVENIDO LORENZO BAUTISTA

Consultor Jurídico
Perito Evaluador.

